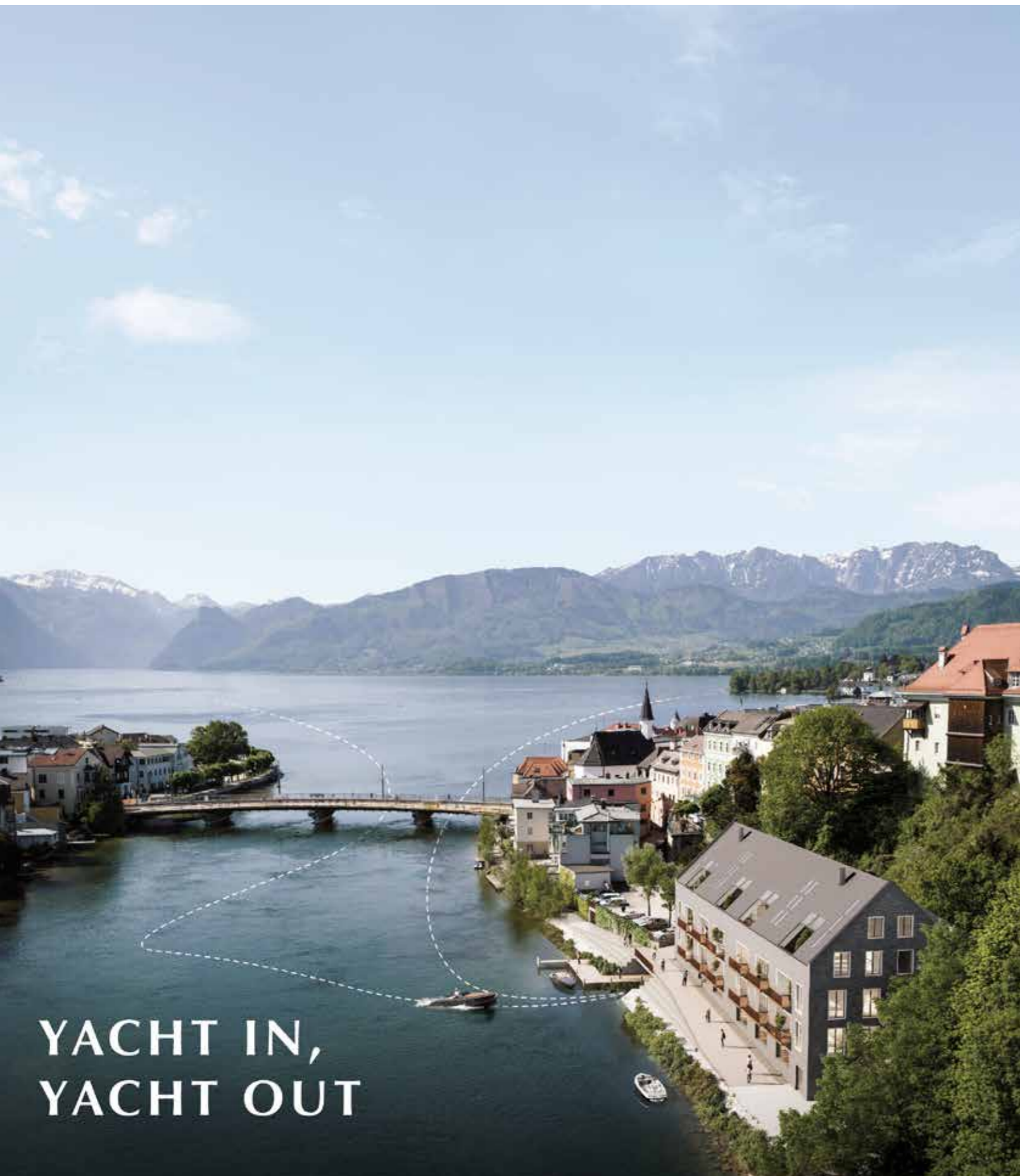


Die neue Leichtigkeit des Seins **LIEGT AM WASSER**



YACHT IN, YACHT OUT



THE NEW LIGHTNESS OF BEING ON THE WATER

There are certain properties which suit the people who live in them. Far more seldom are those which actually leave their stamp on human lifestyle. Such an exceptional property can be found on the shores of the Traun in Gmunden: an exclusive residential project which forms a harmonious symbiosis with the river itself, empowering a completely new feel for life.

The apportioning of the twelve apartments was undertaken with the needs of future residents in mind: 63 m² and 98 m², accompanied by spacious balconies, unparalleled views of the river and lake. Even more breathtaking are the four penthouse apartments, each spread over two floors, comprising 141 m² and 223 m² floor space, providing sufficient room for stylish living on the lake.

Yacht In, Yacht Out
K7 resembles one of those rare mussels in which the pearl lies hidden in its crustacean depths. Directly beneath the apartments, the boathouse is located, whose exit is hidden beneath the hillside at water's edge, invisible from the walking path. No one has any notion of the 22 x 50-metre 'garage space' inside, where 23 boat bays are concealed.

Approval for building has already been granted. Construction will begin in summer 2020. Prospective completion is summer 2022.

VERBINDUNG ZWEIER WELTEN

Ganz im Sinne der zukünftigen Bewohner ist die Dimensionierung der zwölf Appartements mit 63 bzw. 98 m² und großzügigen Balkonen – einzigartiger Blick auf Fluss und See inklusive. Edles Flair entsteht durch imposante 2,8 m Raumhöhe sowie zeitlose Landhausdielen, hochwertige Fliesen- und Armaturenvarianten.

Noch atemberaubender präsentieren sich die vier Penthouse-Wohnungen: Jeweils über zwei Etagen angelegt, bieten diese mit 141 bzw. 223 m² Wohnfläche ausreichend Platz zum stilvollen Residieren am See. Stolze 8 m Raumhöhe im Galeriebereich und die riesigen, seeseitigen Fenster mit 5 m Höhe (!) schaffen ein Raumgefühl, das immer wieder aufs Neue beeindruckt.

YACHT IN, YACHT OUT

K7 ist wie eine seltene Muschel – die Perle ist im Inneren verborgen. Direkt unter den Appartements liegt das Bootshaus, dessen Ausfahrt vom Gehweg aus unsichtbar in der Böschung zum Wasser verborgen ist. Nichts lässt die 22 x 50 m Garagenfläche im Inneren erahnen, wo sich 23 Bootsliegeplätze befinden.

PERFEKTES KONZEPT

Das Projekt K7 Appartements & Bootshaus entstand in mehrjähriger Entwicklung, in denen sämtliche Details minutiös perfektioniert wurden. Die Baubewilligung wurde bereits erteilt. Baubeginn ist somit mit Sommer 2020 geplant, voraussichtliche Fertigstellung ist Sommer 2022.

WOHNUNGEN · APPARTEMENTS: von/from 63 m² bis/to 98 m² PENTHOUSES: von/from 141 m² bis/to 223 m²
ENERGIEDATEN · ENERGY FACTS: HWB 32 KAUFFPREISE · PURCHASE PRICES: auf Anfrage/on request

Visualisierungen: © ZOOM visual project gmbh

