



# WOHNEN IN DER GRÜNEN OASE VOR GMUNDEN

Neubau-Appartements  
mit Weitblick in Ohlsdorf



In einer der beliebtesten und aufstrebendsten Gemeinden rund um den Traunsee entstehen schon bald hochwertige Eigentumswohnungen zu attraktiven Preisen für alle Generationen. Das Projekt befindet sich im Gemeindegebiet von Ohlsdorf unmittelbar südwestlich des Ortszentrums in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend mit einem einzigartigen Panorama am Eingang zum Salzkammergut. Das Zentrum von Ohlsdorf, das alle Ansprüche an Nahversorgung, Schulen, Banken und Ärzten befriedigt, als auch das Gemeindeamt, befinden sich in fußläufiger Nähe. Die angrenzende Natur sowie diverse Sportanlagen lassen viel Freiraum für Sport und Familie. Im Sommer profitieren Sie durch die kurze Distanz zum wunderschönen Traunsee, der für Abkühlung sorgt. Die Wohnanlage gliedert sich in sechs höhenmäßig zueinander versetzten und mit großzügigen Grünräumen durchzo-

genen Baukörpern. Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen sind in zeitloser Architektur geplant und mit einer Tiefgarage durch Aufzüge – vom Kellergeschoß bis zum Dachgeschoß komplett barrierefrei erschlossen. Alle Appartements im Erdgeschoß verfügen über nach Süden ausgerichtete Terrassen und Eigengärten, die Obergeschoße über großzügige Balkone und besonders attraktive Dachterrassen mit Ausblick ins Hölleengebirge. Diese Wohnungen eignen sich durch die Größen perfekt als Startwohnung bzw. profitieren Jungfamilien von der außerordentlich gut durchdachten Wohnanlage (viele Kinderzimmer, Spielplätze).

Ausführungswünsche können während der Bauphase noch berücksichtigt werden. Der Baustart erfolgte im Mai 2020 und die Fertigstellung ist mit Sommer 2021 geplant.

## Eckdaten

- Wohnflächen von 55 bis 113 m<sup>2</sup>
- hochwertiges Parkett und Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung (Gaszentralheizung)
- energieeffiziente Bauweise (geringe Betriebs- und Heizkosten)
- barrierefrei (Lifte in jedem Baukörper)
- Tiefgaragen- und/oder Freiparkplätze
- großzügige Balkone, schöne Eigengärten
- herrliche Dachterrassen (Penthouse-Whg.)
- spezielle Angebote für Anleger

## MAXIMILIANHOF IMMOBILIEN GmbH

07612/88 255

office@maximilianhof.at

www.maximilianhof.at

Provisions-  
frei für den  
Käufer



Rechtsanwälte  
IM MAXIMILIANHOF

RECHTSANWÄLTE • STRAFVERTEIDIGER

GESSWEIN-SPIESSBERGER TRAXLER  
RECHTSANWÄLTE GMBH & CO KG

Maximilianhof • Maximilianstraße 1, 4813 Altmünster am Traunsee  
07612/63 420 • office@ra-maximilianhof.at • www.ra-maximilianhof.at