



Maximilianhof
IMMOBILIEN

MODERNER STIL MIT KLASSISCHEM AMBIENTE VILLA STOANLBRUNN



Maximilianhof Immobilien
errichtet 12 exklusive
Eigentumswohnungen im
Herzen von Altmünster.

Der ortsansässige Projektentwickler und Bauträger Maximilianhof Immobilien errichtet auf dem Traumgrund der bekannten Villa Stoanlbrunn in Altmünster einen absoluten Wohnraum. Der bauwürdige Altbestand wird durch das anspruchsvolle Wohnbauprojekt ersetzt. Baubeginn ist voraussichtlich im kommenden Sommer, die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant.

Das Auge isst mit! Als besonderes Extra gilt die erhöhte Lage in der klassischen Villengegend. Um den Panoramablick auf die umliegende Bergwelt auszukosten, ist den insgesamt zwölf Eigentumswohnungen jeweils ein großzügiger Balkon bzw. eine Terrasse zugeordnet. Ob beim Frühstück mit Aussicht oder

schönen Abendstunden mit Bergblick, hier genießt man das Leben!

Elegante Grundrisse, hochwertige Ausstattung. Die Innenplanung ist mit eleganten Grundrissen, großen, offenen Räumen und zahlreichen Glasfronten eine moderne Anlehnung an das klassische Villen-Wohngefühl. Edle Parkettböden, großformatige Fliesenvarianten und ein optionaler Saunaanschluss schaffen ein gediegen-luxuriöses Ambiente. Angeboten werden unterschiedliche Wohnungsgrößen, beginnend ab 47 m². Das Highlight ist die fast 140 m² große Penthouse-Wohnung mit großzügigen Wohnräumen, Wellnessbereich, eigenem Kamin und drei (!) geräumigen Terrassen. Mit dem Aufzug gelangt der

neue Eigentümer direkt in sein luxuriöses Zuhause. Und die Wohnungen gibt es bereits ab ca. 3.590 EUR/m².

Modernste Ausführung. Für wohlthuendes Wohnklima sorgt die hochwertige Bauweise mit 38 cm Vollwertziegeln mit integrierter Dämmwolle. Hohe Energieeffizienz, ausreichend Tiefgaragenplätze und eine behindertengerechte Liftanlage runden das für modernen Wohnen konzipierte Angebot der „Neuen Villa Stoanlbrunn“ ab.

MAXIMILIANHOF IMMOBILIEN GmbH
Verena Kroiss • 0664/8892 86 00
kroiss@maximilianhof.at
www.maximilianhof.at

Verkaufsstart
in Kürze!



Rechtsanwältin
IM MAXIMILIANHOF

RECHTSANWÄLTE • STRAFVERTEIDIGER

GESSWEIN-SPIESSBERGER TRAXLER RECHTSANWÄLTE GMBH & CO KG • FN 467004 x
Maximilianstr. 1, 4813 Altmünster • tel +43 (0) 7612 / 63 420 • office@ra-maximilianhof.at • www.ra-maximilianhof.at